

JMG
PARTNERS

MAÎTRE D'OUVRAGE

JMG PARTNERS
13 Rue du Dr LANCEREAUX
75008 PARIS

SAS JMG PARTNERS
13 rue du Docteur Lancereaux
75008 PARIS
RCS PARIS 823 061 387



ATELIER 4+ PARIS
ARCHITECTES
13 rue Fernand Leger - 75020 PARIS
01 40 21 62 37
N° ordre des architectes S11573
Siret : 493 290 357 00026

CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE A USAGE D'ENTREPÔT ET DE BUREAUX

ANNEXE 16.1

CONVENTION REJET EU

PHASE

PERMIS DE CONSTRUIRE

BUREAU ETUDE ICPE
BUREAU VERITAS | Agence HSE Rhône Alpes Auvergne
16, CHEMIN DU JUBIN - BP 26 - 69571 DARDILLY | tél : 04 72 29 32 69

MAÎTRE D'OEUVRE EXE
CPMO |
48 RUE VICTOR HUGO 38200 VIENNE | tél : 06.85.23.14.31

PAYSAGISTE
GILLES GENEST PAYSAGISTE |
4, RUE DE LA RÉPUBLIQUE 77570 CHÂTEAU-LONDON | tél : 01 64 78 38 23

BREEAM
ADDENDA |
9 RUE JEAN MONNET 31240 SAINT JEAN | tél : 05 62 66 92 50

BUREAU DE CONTROLE

CONTROLEUR SPS



PARIS

Michel CANAC
Christophe AMIEL
David GRECOURT
Bernard BRZOZOWSKI

ATELIER 4+ LYON
31, rue Mazenod 69003 LYON
Tél. 04 78 14 02 00 - Fax. 04 78 14 02 01
E-mail : archis@atelier4plus.fr

ATELIER 4+ PARIS
13, rue Fernand Leger - 75020 PARIS
Tél. 01 40 21 62 37 - Fax. 01 40 21 62 38
E-mail : contact.paris@atelier4plus.fr

ATELIER 4+ MARSEILLE
84, rue de Borde - 13008 MARSEILLE
Tél. 04 91 41 22 57 - Fax. 09 85 52 84 20
E-mail : marseille@atelier4plus.fr

Internet : www.atelier4plus.fr

DOSSIER

65905

PLAN N°

INDICE

0

FORMAT

A4

ECHELLE

DATE

24.07.2019

REF INFO

00.cartouches.dwg

PROD

KB

AGGLOMERATION DE LA REGION DE COMPIEGNE ET DE LA BASSE AUTOMNE



**AUTORISATION DE DEVERSEMENT DES EAUX
DANS LE RESEAU COLLECTIF D'ASSAINISSEMENT**

Société bénéficiaire : **JMG Partners SAS**

ARRETE
SANS CONVENTION DE DEVERSEMENT

autorisant le déversement des eaux usées autres que domestiques de **l'Etablissement JMG Partners**, dans le système de collecte de l'Agglomération de la Région de Compiègne et de la Basse Automne aux conditions décrites dans le présent Arrêté.

LE PRESIDENT

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales (C.G.C.T.) ;

Vu le Code de la Santé Publique et en particulier son article L 35-8 ;

Vu le Code des Communes et en particulier son article R 372-12 ;

Vu le décret n° 94-469 du 3 juin 1994 relatif à la collecte et au traitement des eaux usées mentionnées aux articles L 2224-8 et L 2224-10 du C.G.C.T., et en particulier son article 22 ;

Vu l'Arrêté ministériel du 22 décembre 1994 fixant les prescriptions techniques relatives aux ouvrages de collecte et de traitement des eaux usées mentionnées aux articles L 2224-8 et 2224-10 du C.G.C.T. ;

Vu l'Arrêté ministériel du 22 décembre 1994 relatif à la surveillance des ouvrages de collecte et de traitement des eaux usées mentionnées aux articles L 2224-8 et 2224-10 du C.G.C.T. ;

Vu le Règlement du Service de l'Assainissement ;

ARRETE :

Article 1 : OBJET DE L'AUTORISATION

La Société **JMG Partners, Société par actions simplifiée**, domiciliée **13 rue du Docteur Lancereaux 75008 PARIS**, inscrite au registre des Commerces et Sociétés de Paris sous le numéro 823 061 387, représentée par Jean-Michel Jédelé, en qualité de Gérant de l'Etablissement situé **ZAC des Hauts de Margny**, est autorisé, dans les conditions fixées par le présent Arrêté, à déverser ses eaux usées autres que domestiques, issues d'une activité de **logistique** dans le réseau d'eaux usées, via un branchement EU situé **au niveau de la RD202**

Article 2 : CARACTERISTIQUES DES REJETS

A. PRESCRIPTIONS GENERALES

Sans préjudice des lois et réglementations en vigueur, les eaux usées autres que domestiques doivent :

- a) Etre neutralisées à un pH compris entre 5,5 et 8,5. A titre exceptionnel, en cas de neutralisation alcaline, le pH peut être compris entre 5,5 et 9,5.
- b) Etre ramenées à une température inférieure ou au plus égale à 30°C.
- c) Ne pas contenir de matières ou de substances susceptibles :
 - de porter atteinte à la santé du personnel qui travaille dans le système de collecte ou à la station d'épuration,
 - d'endommager le système de collecte, la station d'épuration et leurs équipements connexes,
 - d'entraver le fonctionnement de la station d'épuration des eaux usées et le traitement des boues,
 - d'être à l'origine de dommages à la flore ou à la faune aquatiques, d'effets nuisibles sur la santé, ou d'une remise en cause d'usages existants (prélèvement pour l'adduction en eau potable, zones de baignades,) à l'aval des points de déversement des collecteurs publics,
 - d'empêcher l'évacuation des boues en toute sécurité d'une manière acceptable pour l'environnement.

En outre, pour les déversements autorisés par le présent Arrêté, l'Etablissement **JMG Partners** doit se conformer aux dispositions du règlement du service de l'assainissement.

B. PRESCRIPTIONS PARTICULIERES

Les prescriptions particulières auxquelles doivent répondre les eaux usées autres que domestiques, dont le rejet est autorisé par le présent Arrêté, sont définies en annexe.

Article 3 : CONDITIONS FINANCIERES

En contrepartie du service rendu, l'Etablissement **JMG Partners**, dont le déversement des eaux est autorisé par la présente Autorisation, est soumis au paiement d'une redevance dont le tarif est fixé conformément aux prestations définies dans le cahier des charges du contrat qui lie l'exploitant à la Collectivité.

Article 4 : DUREE DE L'AUTORISATION

Cette autorisation est délivrée pour une période de 5 (cinq) ans, à compter de sa signature, et pourra être prorogée annuellement par tacite reconduction, si les termes de l'article 5 de la présente autorisation n'ont pas lieu d'être appliqués.

Article 5 : CARACTERE DE L'AUTORISATION

L'autorisation est délivrée dans le cadre des dispositions réglementaires portant sur la salubrité publique et la lutte contre la pollution des eaux.

Elle est accordée à titre personnel, précaire et révocable. En cas de cession ou de cessation d'activité, l'Etablissement devra en informer le Président.

Toute modification apportée par l'Etablissement, et de nature à entraîner un changement notable dans les conditions et les caractéristiques de rejet des effluents, doit être portée avant sa réalisation à la connaissance du Président de la Collectivité.

Si, à quelque époque que ce soit, les prescriptions applicables au service public d'assainissement venaient à être changées, notamment dans un but d'intérêt général ou par décision de l'administration chargée de la police de l'eau, les dispositions du présent Arrêté pourraient être, le cas échéant, modifiées d'une manière temporaire ou définitive.

Article 6 : EXECUTION

Les contraventions au présent Arrêté seront constatées par des procès-verbaux et poursuivies conformément aux lois.

Le présent Arrêté peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif, dans un délai de 2 (deux) mois à compter de la date de sa notification pour le bénéficiaire et à compter de l'affichage pour les tiers.

Fait à Compiègne, le 9.05.19.

Pour le Président
Le Délégué à l'assainissement,


Marc RESSONS

ANNEXE : PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES

Les eaux usées autres que domestiques, dites "industrielles", en provenance de l'Etablissement, doivent répondre aux prescriptions suivantes :

A) Débits maxima autorisés :

débit journalier :m³/jour
débit horaire :m³/heure
débit instantané :l/seconde

Commentaires :

En cas de pluralité des points de rejet, les paramètres de débit doivent être précisés pour chacun d'entre eux.

B) Installations de prétraitement / récupération

L'Etablissement, doit identifier les matières et substances générées de part son activité et susceptibles d'être rejetées dans le réseau public d'assainissement.

L'Etablissement doit prendre toutes les dispositions nécessaires pour récupérer ces produits et éviter leur déversement dans le réseau public d'assainissement, dans le respect des prescriptions générales mentionnées à l'article 2 du présent Arrêté.

Avant rejet, les eaux usées industrielles doivent faire l'objet du prétraitement suivant :

- | | | |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Séparateur à graisses | <input type="checkbox"/> Dégrillage | <input type="checkbox"/> Bassin tampon |
| <input type="checkbox"/> Séparateur à fécules | <input type="checkbox"/> Débourdeur/dessableur | |
| <input type="checkbox"/> Séparateur à hydrocarbures | <input type="checkbox"/> Autres | |

Détails complémentaires :

.....

Commentaires : *A compléter et à adapter le cas échéant.
Sans pré-traitement (voir échanges du 06/11/2018)*

C) Entretien des installations de prétraitement / récupération

L'Etablissement, a l'obligation de maintenir en permanence ses installations de prétraitement / récupération en bon état de fonctionnement.

L'Etablissement doit, par ailleurs, s'assurer que les déchets récupérés par les dites installations sont éliminés dans les conditions réglementaires en vigueur.

Compte tenu de son activité et des caractéristiques de ses installations, l'Etablissement doit :

- Faire procéder à :

<input type="checkbox"/> Vidange	<input type="checkbox"/> Séparateur à	tous les mois
	<input type="checkbox"/>	tous les mois

<input type="checkbox"/> Nettoyage	<input type="checkbox"/>	tous les mois
------------------------------------	--------------------------------	---------------------

Commentaires : A compléter et à adapter le cas échéant.

- Fournir (préciser fréquence), au Service de l'assainissement les informations ou les certificats correspondants, attestant de l'entretien régulier des ses installations de prétraitement / récupération et du devenir des déchets issus de ces opérations.

D) Mise en conformité des rejets

Le présent Arrêté est subordonné de la part de l'Etablissement à une mise en conformité de ses installations existantes selon l'échéancier suivant :

Liste des points non conformes	Date de mise en conformité

Jusqu'au (date) des dépassements aux prescriptions techniques seront tolérés, sans toutefois pouvoir dépasser (nombre) fois les valeurs limites fixées par le présent Arrêté et sans préjudice du respect de la réglementation en vigueur.